



SETTORE OPERE PUBBLICHE

Como, (data della firma)

**PROTOS CHECK SRL**

via Livenza n. 3

**ROMA**

[protoscheck@legalmail.it](mailto:protoscheck@legalmail.it)

**Oggetto: LETTERA COMMERCIALE ex art. 18 comma 1 D.Lgs.36/2023.  
CONTRATTO ATTUATIVO N. 04/24 PER LA VERIFICA DEL PFTE  
DELL'INTERVENTO " PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART. 193 D.LGS. N.  
36/2016 AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE, LA REALIZZAZIONE, LA  
MANUTENZIONE DI IMMOBILE DESTINATO A CENTRO UNICO COTTURA PER IL  
COMUNE DI COMO E LA GESTIONE DEL RELATIVO SERVIZIO"  
CUP: J15E24000350007 - CIG FIGLIO: \_\_\_\_\_**

Nell'ambito di:

**ACCORDO QUADRO SERVIZI TECNICI INERENTI ATTIVITA' DI VERIFICA DELLA  
PROGETTAZIONE**

**CIG Accordo Quadro (padre): B3169F9816**

DATI IDENTIFICATIVI DELL'ACCORDO QUADRO DI RIFERIMENTO

**ACCORDO QUADRO SERVIZI TECNICI INERENTI ATTIVITA' DI VERIFICA DELLA  
PROGETTAZIONE**

**CIG Accordo Quadro: B3169F9816**

**Operatore economico: PROTOS CHECK SRL con sede legale in Roma nella via Livenza n. 3**

**Determinazione di Aggiudicazione Accordo Quadro D.D. RG n° 2186 in data 25.09.2024**

**Ribasso Accordo Quadro (Spese): 40%**

**Contratto/Disciplinare di Accordo Quadro: prot. N. 178829 in data 02.10.2024**

**LETTERA COMMERCIALE EX ART. 18 COMMA 1 D.LGS.36/2023**

Con la presente si comunica che, con la Determinazione n. 78 R.G. del Direttore del Settore in data 22.01.2025, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto ad affidare alla S.V. l'incarico in oggetto, ovvero:

**Contratto attuativo n. 04/24 PER LA VERIFICA DEL PFTE DELL'INTERVENTO " PROJECT  
FINANCING AI SENSI DELL'ART. 193 D.LGS. N. 36/2016 AVENTE AD OGGETTO LA  
PROGETTAZIONE, LA REALIZZAZIONE, LA MANUTENZIONE DI IMMOBILE DESTINATO A  
CENTRO UNICO COTTURA PER IL COMUNE DI COMO E LA GESTIONE DEL RELATIVO**

**SERVIZIO**” alle condizioni, tutte, richiamate nel Disciplinare e nel contratto dell’Accordo Quadro stesso, per l’importo netto di € 47.262,07, oltre IVA al 22%, determinato come segue:

<b>A) QUOTA RELATIVA AL PROGETTO PRELIMINARE (Intero)</b>	
1) EDILIZIA (E.03)	€ 8.614,98
2) STRUTTURE (S.03)	€ 5.367,96
3) IMPIANTI (IA.01)	€ 964,32
4) IMPIANTI (IA.02)	€ 2.904,06
5) IMPIANTI (IA.03)	€ 4.531,85
<b>B) QUOTA RELATIVA AL PROGETTO DEFINITIVO (40%)</b>	
1) EDILIZIA (E.03)	€ 7.466,32
2) STRUTTURE (S.03)	€ 4.652,24
3) IMPIANTI (IA.01)	€ 835,74
4) IMPIANTI (IA.02)	€ 2.516,87
5) IMPIANTI (IA.03)	€ 3.927,61
<b>SOMMANO PER ONORARIO</b>	<b>€ 41.781,95</b>
Spese ed oneri accessori (21,86% su onorario)	€ 9.133,53
A detrarre Ribasso d'asta offerto (40% su spese)	<b>-€ 3.653,41</b>
<b>SOMMANO PER ONORARIO E SPESE</b>	<b>€ 47.262,07</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Per IVA al 22%	€ 10.397,66
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 57.659,73</b>

### **RIEPILOGO GENERALE**

- Detto importo è imputato al Capitolo \_\_\_\_\_ impegno di spesa n. \_\_\_\_\_ ;
- Ai sensi dell’art. 10 del Disciplinare dell’Accordo Quadro / scrittura privata, si stabilisce che il pagamento delle prestazioni avverrà nel termine di trenta giorni dalla data di accettazione della fattura elettronica che il Professionista potrà emettere successivamente alla definitiva validazione del progetto da parte del RUP.
- I tempi per l’espletamento dell’incarico, che decorrono dalla data di notifica della presente Lettera Commerciale (contratto), sono fissati in trenta giorni naturali e consecutivi.
- La S.V. si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136; il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, oltre alle sanzioni specifiche, comporta l’esercizio da parte dell’Amministrazione Comunale della facoltà risolutiva espressa da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A.

- Il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Luca Nosedà;
- La S.V. nell'ambito dello svolgimento delle mansioni di cui al presente incarico dovrà attenersi al Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici compresa la relativa clausola di decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti. Inoltre nello specifico ci si riferirà a quanto contenuto nel D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 - Delibera di G.C. n. 108 del 09/04/2014, contenuto come allegato al Disciplinare di incarico;
- Il Disciplinare/contratto d'incarico, e relativi allegati, il patto d'integrità, già sottoscritti su piattaforma SINTEL, costituiscono parte integrante della presente lettera commerciale anche se non materialmente allegati;
- L'affidatario dovrà essere munito di polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza fino alla conclusione della prestazione ovvero fino a dodici mesi dopo la data di ultimazione dei lavori / del servizio all'Incarico in oggetto, così come risultante dal relativo verbale.
- La mancata presentazione da parte dei progettisti della polizza esonera il Comune dal pagamento della parcella professionale.

Certi di un vostro adempimento, cogliamo l'occasione per porgerVi distinti saluti.

**Il Direttore del Settore OO.PP  
Arch. Luca NOSEDA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,  
del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate